АКТ
проверки целевого и эффективного использования субсидий из федерального бюджета, предоставленных в 2016, 2019 годах Автономной некоммерческой организации по строительству Костомукшского духовно-просветительского центра «Возрождение» (г. Костомукша, Республика Карелия) в соответствии с соглашением от 28 октября 2016 г. № К-292-16, дополнительными соглашениями: от 11 апреля 2017 г. № К-60-17, от 25 апреля 2018 г. № К-70-18, соглашением от 18 июня 2019 г. № 380-10-2019-029.

«18» июня 2020 г. г. Костомукша

В соответствии с пунктом 4.1.6. пункта соглашения от 18 июня 2019 г. № 380-10-2019-029 с Автономной некоммерческой организацией по строительству Костомукшского Духовно-просветительского центра «Возрождение» (далее – АНО «Возрождение»), пунктом 5.1. плана внутреннего финансового аудита на 2020 год, утвержденного приказом Федерального агентства по делам национальностей от 12 ноября 2019 г. № 110 (с изменениями и дополнениями), в период с 15 по 20 июля 2020 г. ответственным исполнителем ФАДН России осуществлена проверка целевого и эффективного использования средств федерального бюджета, предоставленных в виде субсидии АНО «Возрождение» согласно заключенных: соглашения от 28 октября 2016 г. № К-292-16, дополнительного соглашения от 11 апреля 2017 г. № К-60-17, от 25 апреля 2018 г. № К-70-18, соглашения от 18 июня 2019 г. № 380-10-2019-029.

Предмет проверки:

Нормативные правовые акты и иные распорядительные документы, касающиеся распределения и предоставления субсидии из федерального бюджета некоммерческой организации в рамках реализации федеральной целевой программы, утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 20 августа 2013 г. № 718 (далее – ФЦП), государственной программы Российской Федерации «Реализация государственной национальной политики», утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 29 декабря 2016 г. № 1532 (далее – ГП) в целях государственной поддержки мероприятий по созданию и развитию духовно – просветительских центров.

Документы, подтверждающие объемы предоставления и использования субсидий из федерального бюджета некоммерческой организацией АНО «Возрождение» в рамках реализации ФЦП/ГП в целях государственной поддержки мероприятий по созданию и развитию духовно – просветительских центров.

Наличие подтверждения высшего органа исполнительной власти Республики Карелия (далее – РК) о целесообразности реализации мероприятий некоммерческой организации на территории субъекта Российской Федерации.

Программа развития духовно – просветительского центра, Соглашения (дополнения к ним) о предоставлении субсидии из федерального бюджета автономной некоммерческой организации в рамках ГП (далее – Соглашение), заключенного ФАДН России с АНО «Возрождение».

Отчеты о достижении значений показателей результативности предоставления субсидий из федерального бюджета, установленные Соглашением.

Бухгалтерская (финансовая) отчетность об осуществлении расходов, источником финансового обеспечения которых является субсидия из федерального бюджета.

Информация, в том числе статистическая, справочная и аналитическая о реализации мероприятий по созданию и развитию духовно – просветительского центра.

Правоустанавливающие, финансовые и иные документы, содержащие данные о предмете проверки, подтверждающие и обосновывающие совершение операций со средствами, полученными из федерального бюджета в виде субсидий и являющиеся основанием для их предоставления и использования.

Проектно – сметная документация, заключения государственной экспертизы на проектную (включая сметную) документацию (при ее наличии), правоустанавливающие документы на земельные участки и (или) здания, которые планируется использовать для создания и развития духовно – просветительского центра, наличие иной необходимой разрешительной документации и документов для создания и развития духовно – просветительского центра.

Контракты (договоры), заключенные автономной некоммерческой организацией в целях реализации мероприятий по созданию и развитию духовно – просветительского центра, сметы расходов на реализацию мероприятий ГП, акты выполненных работ (услуг) и платежные документы по контрактам (договорам).

Вопросы проверки:

1. Провести анализ плановых и фактических объемов субсидии, предоставленной на реализацию мероприятий программы, предусмотренной в рамках заключенных соглашений.
2. Проверить обоснованность и полноту расходования субсидий автономной некоммерческой организацией «Возрождение».
3. Провести анализ полноты освоения полученной субсидии, наличия неиспользованного остатка субсидии на начало года.

4. Провести анализ достижения показателей результативности использования субсидии объектом проверки, степень готовности духовно – просветительского центра, который создается в соответствии с заключенными соглашениями.

5. Проанализировать и установить результаты исполнения деятельности, связанной с предоставлением субсидии АНО «Возрождение».

Срок проведения проверки: с 15 по 20 июля 2020 года.

Проверка проведена заместителем начальника Управления делами ФАДН России – И.В. Кудряшовым в присутствии генерального директора АНО «Возрождение» – А.А. Полищука (назначен на должность 22 июня 2020 г. Приказом № 1, изменения в Единый государственный реестр юридических лиц внесены 7 июля 2020 г. за № 2201000283867). До 22 июня 2020 г. обязанности генерального директора исполнял А.М. Тарасов.

Краткая характеристика объекта проверки.

В соответствии с Федеральным законом «О федеральном бюджете на 2016 год» от 11 декабря 2015 г. № 359-ФЗ, Федеральным законом «О федеральном бюджете на 2019 год и на плановый период 2020 и 2021 годов» от 25 ноября 2018 г. № 459–ФЗ (далее соответственно: Федеральный закон № 359 – ФЗ, Федеральный закон № 459 – ФЗ) в рамках реализации программных мероприятий ФЦП/ГП на основании распределения субсидий, предоставленных в 2016, 2019 годах из федерального бюджета автономным некоммерческим организациям в соответствии с Правилами предоставления субсидий из федерального бюджета на поддержку некоммерческих организаций в сфере духовно – просветительской деятельности, утвержденными распоряжением Правительства Российской Федерации 3 февраля 2017 г. № 134, для АНО «Возрождение» были предусмотрены бюджетные ассигнования на сумму 95 000,00 тыс. рублей.

В соответствии с заключенными: соглашением от 28 октября 2016 г. № К- 292-16, дополнительным соглашением от 11 апреля 2017 г. № К-60-17, соглашением от 18 июня 2019 г. № 380-10-2019-029 из средств федерального бюджета на лицевые счета по учету средств федерального бюджета АНО «Возрождение» в ТО ФК РФ по Республике Карелия были перечислены бюджетные ассигнования в размере 50 000, 00 тыс. рублей и 45 000,00 тыс. рублей соответственно.

Субсидии предоставлены в целях государственной поддержки реализации мероприятия «Строительство здания духовно – просветительского центра по адресу: Республика Карелия, г. Костомукша, ул. Советская, 20».

Правительство Республики Карелия в своем письме от 30 июня 2015 г. № 5022/02-19/Ап подтвердило целесообразность создания духовно-просветительского центра по адресу: Республика Карелия, г. Костомукша, ул.Советская.20.

Согласно пункта 1.2 Договора безвозмездной аренды от 22 марта 2016 г. № 16/06 с Религиозной организацией «Костомукшская Епархия Русской Православной Церкви (Московский Патриархат)» земельный участок общей площадью 8 000,0 кв. м., расположенный по адресу: Республика Карелия, г. Костомукша, ул. Советская, 20, кадастровый номер 10:04:01 02 11:4, передан в безвозмездную аренду АНО «Возрождение» для размещения комплекса Русской Православной церкви на период с 22 марта 2016 г. по 22 марта 2026 г.

На момент проверки Акт приема-передачи площадки под строительство объекта капитального строительства: «Духовно-Просветительский центр «Возрождение» г. Костомукша» отсутствует.

Проектная и исполнительно – техническая документация по строительству Духовно – Просветительского центра разработана ООО «Инженерная компания» (г. Костомукша).

Положительное заключение по проверке достоверности сметной стоимости объекта капитального строительства «Духовно-Просветительской центр «Возрождение» г. Костомукша» от 21 апреля 2016 г. № 10-1-6-0010-16 выдано Автономным учреждением Республики Карелия «Карелгосэкспертиза».

Проектная и исполнительно – техническая документация по строительству Духовно-Просветительского центра АНО «Возрождение» на момент проверки находится на независимой строительной экспертизе в ООО «Ладога-Караван» (г. Сортавала). Предварительные выводы независимой экспертизы изложены в Приложении 1.

Окончательные выводы, оформленные Актом, будут предоставлены АНО «Возрождение» в ФАДН России после исполнения условий договора с ООО «Ладога-Караван».

26 октября 2016 г. АНО «Возрождение» заключен договор подряда № 000000001351679900002/16/04 (далее – договор) с Обществом с ограниченной ответственностью «ИНКОД» ИНН/КПП 1004005530/100401001, ОГРН 1151001016385, (г. Костомукша, Республика Карелия), директор – Насонков А. Н.

24 июля 2019 г. АНО «Возрождение» заключен договор подряда № 24-07/2019 с ООО «ПГС II», (г. Санкт-Петербург, ИНН 7802430314 КПП 780201001, ОГРН 1089847146179), генеральный директор – Панарин Н.С.

По состоянию на 31 декабря 2019 г. в соответствии с представленными на проверку актами выполненных работ (КС-2) и справками о стоимости выполненных работ и затрат (КС-3) кассовые расходы средств федерального бюджета по соглашениям составили 62 445, 04 тыс. рублей, что составляет 65,73 % от назначенных лимитов бюджетных обязательств.

В ходе проверки проверены следующие исходно – разрешительные документы:

- Договор безвозмездной аренды земельного участка для нужд АНО

«Возрождение» от 22 марта 2016 г. № 16/06 с Религиозной организацией «Костомукшская Епархия Русской Православной Церкви (Московский Патриархат)»;

• Договор подряда с ООО «ИНКОД» от 26 октября 2016 г. № 00000000135167990002/16/04 (далее – договор);

• Дополнительное соглашение № 1 к Договору подряда с ООО «ИНКОД» от 26 октября 2016 г. № 16/04;

• Акты о приемке выполненных работ ООО «ИНКОД» (форма КС-2) с апреля 2017 г. по март 2019 г. в количестве 20 единиц на сумму 49 364,00 тыс. рублей;

• Справки о стоимости выполненных работ ООО «ИНКОД» (форма КС -3) в количестве 14 единиц за период с декабря 2016 г. по март 2019 г. на сумму 49 363, 95 тыс. рублей;

• Деловая переписка между АНО «Возрождение» и ООО «ИНКОД» за 2016-2019 годы;

• Акты сдачи-приемки работ (оказания услуг) по строительному контролю согласно договора от 10 января 2017 г. № 1/17 с ООО «Инженерная компания» (г. Костомукша) за февраль-апрель 2017 г. в количестве 5 единиц на общую сумму 583,00 тыс. рублей;

• Договор подряда с ООО «ПГС II» (г. Санкт-Петербург) от 24 июля 2016 г. № 24-07/2019;

• Локальная смета от 24 июля 2019 г. № 02-01-01 на общестроительные работы в здании духовно-просветительского центра в г. Костомукша Республики Карелия, утвержденная АНО «Возрождение» и согласованная с ООО «ПГС II».

• Акты о приемке выполненных работ ООО «ПГС II» (форма КС-2) с октября 2019 г. по май 2020 г. в количестве 6 единиц на сумму 20 074,53 тыс. рублей;

• Справки о стоимости выполненных работ ООО «ПГС II» (форма КС-3) в количестве 6 единиц за период с октября 2019 г. по май 2020 г. на сумму 20 074,53 тыс. рублей;

• Отчеты по строительному контролю ООО «Ладога – Караван» от 27 января 2020 г. № 1, от 28 февраля 2020 г. № 2.

Акты сверок взаиморасчетов с ООО «Инкод»:

- за период с 1 января 2017 г. по 1 декабря 2017 г. (подписан сторонами);
- за период с 1 июня 2018 г. по 6 июня 2018 г., б\н (не подписан);
- за период: 9 месяцев 2018 г. б\н (не подписан);
- за 2018 год (подписан только генеральным директором АНО «Возрождение»).

В ходе проверки установлено:

В соответствии с п. 1.1. договора ООО «ИНКОД» приняло на себя

обязательство выполнить предусмотренную договором работу по строительству первого этапа здания Духовно-Просветительского центра в г. Костомукша», расположенном по адресу: Республика Карелия, г. Костомукша, ул. Советская, 20, земельный участок № RU10302000-820 с кадастровым номером 10:04:01 02 11:647, согласно проектно-сметной документации и сдать результаты работы Заказчику, а Заказчик обязался принять результаты работы и оплатить его.

По условиям п.1.3. договора, работы выполняются из материалов подрядчика, его силами и средствами.

Пунктом 1.4. договора установлены сроки выполнения работ, начало работ – 1 ноября 2016 г., окончание работ – 31 декабря 2017 г.

В соответствии с подпунктом 1.4.2. договора Подрядчик, до начала производства работ, то есть до 1 ноября 2016 г., был обязан оформить в Администрации Костомукшского городского округа разрешение на строительство и разрешение на производство земляных работ. В начале 2016 г. ООО «ИНКОД» был передан типовой проект духовно – просветительского центра, который ООО «ИНКОД» должен был адаптировать к местным условиям строительства, а именно: выполнить рабочие чертежи, согласовать материалы, внести изменения, получить все разрешения и начать строительство в срок, указанный в договоре.

В соответствии с пунктом 4.1. раздела 4 договора цена предусмотренных работ первого этапа (цена договора) составляла 50 000, 00 тыс. рублей, в том числе НДС в размере 7 627, 12 тыс. рублей.

В связи тем, что АНО «Возрождение» самостоятельно заключает договор на строительный контроль со сторонней организацией (ООО «Инженерная компания», г. Костомукша), цена предусмотренных договором работ была уменьшена на сумму 636, 00 тыс. рублей.

Дополнительным соглашением № 2 от 15 мая 2017 г. к договору в пункте 4.1. раздела 4 внесены изменения, согласно котором цена предусмотренных договором работ (цена договора) составила 49 364,00 тыс. рублей. Подпунктом 4.3.1. договора установлено, что: «Авансовый платеж в размере 30 % от цены Договора до начала строительства на основании выставленного счета на предоплату» перечисляется Заказчиком на счет Подрядчика на условиях, предусмотренных пунктом 4.3. договора.

В нарушение п. 3.2. соглашения от 28 октября 2016 г. № К-292-16 с ФАДН России платежным поручением № 2 от 5 декабря 2016 г. на расчетный счет ООО «ИНКОД» на основании счета от 29 ноября 2016 г. № 34 согласно подпункта 4.3.1. договора подряда от 26 октября 2016 г. № 16/04 с ООО «ИНКОД» *перечислен аванс в размере 30 % от цены договора на сумму **15 000,00 тыс. рублей.***

Со дня заключения договора и получения аванса до дня фактического получения разрешения на строительство № 10-RU10302000-26-2017 от 7 апреля 2017 г., к выполнению работ в сроки, предусмотренные договором, ООО «ИНКОД» не приступал.

ООО «ИНКОД» приступил к выполнению работ только после

получения разрешения на строительство, которое было получено *с нарушением установленного договором срока на пять месяцев.* С 26 октября 2016 г. по 7 апреля 2017 г. работы по договору не выполнялись.

За период с 7 апреля по 1 декабря 2017 г. ООО «ИНКОД» выполнено работ на сумму 33 760, 14 тыс. рублей и за указанный период АНО «Возрождение» оплачено ООО «ИНКОД» 33 760, 14 тыс. рублей.

3 мая 2018 г. ООО «ИНКОД» представил к оплате акты выполненных работ на сумму 6 198, 59 тыс. рублей. Работы приняты АНО «Возрождение» и оплачены в полном объеме 1 июня 2018 г.

По состоянию на 2 июня 2018 г. остаток аванса, находящегося в распоряжении ООО «ИНКОД» составлял 3 922, 62 тыс. рублей.

29 июня 2018 г. ООО «ИНКОД» представил к оплате акты выполненных работ на сумму 2 097, 54 тыс. рублей. Работы приняты АНО «Возрождение» и оплачены в полном объеме 23 июля 2018 г. без вычета 30 % процентов из аванса, находящегося у ООО «ИНКОД». По состоянию на 29 сентября 2018 г. сумма аванса находящаяся в распоряжении ООО «ИНКОД» составила 3 922, 62 тыс. рублей.

29 сентября 2018 г. ООО «ИНКОД» представил к оплате акты выполненных работ на сумму 2 506,42 тыс. рублей. Работы приняты АНО «Возрождение» и оплачены 23 октября 2018 г. с вычетом 30 % из аванса, находящегося у ООО «ИНКОД».

По состоянию на 24 октября 2018 г. сумма аванса, находящаяся в распоряжении ООО «ИНКОД», составила 3 170, 64 тыс. рублей.

В связи с тем, что ООО «ИНКОД» дважды допустил нарушение сроков выполнения работ в период действия договора с 1 ноября 2016 г. по 7 апреля 2017 г., и после окончания срока действия договора, с 1 января 2017 г. по 20 февраля 2019 г., генеральный директор АНО «Возрождение» предъявил к ООО «ИНКОД» иск в Арбитражный Суд Республики Карелия о взыскании договорной неустойки за каждый случай нарушения сроков выполнения работ по договору.

Просрочка выполнения работ за период с 1 января 2018 г. по 20 февраля 2019 г. составила **781** день.

30 ноября 2018 г. в адрес ООО «ИНКОД» был направлен приказ о создании комиссии по приемке 1-го этапа строительных работ по Духовно-просветительскому центру «Возрождение» (исх. № 253).

30 мая 2019 г. в адрес ООО «ИНКОД» направлено письмо исх. № 65 с просьбой приступить к просушке здания духовно – просветительского центра, но просьба так и не была выполнена.

15 ноября 2019 г. в адрес ООО «ИНКОД» дополнительно направлено письмо с просьбой о передаче исполнительной документации по зданию Духовно-Просветительского центра «Возрождение».

На момент проверки установлено, что, в соответствии с пунктом 2.13. договора, ООО «ИНКОД» (письмо от 5 апреля 2019 г. исх. № 193) известил АНО «Возрождение» о готовности объекта незавершенного строительства к приемке выполненных работ и направил Акт № 1 готовности объекта

незавершенного строительства и исполнительную документация в составе, определенном Требованиями к составу и порядку ведения исполнительной документации при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства и требований, предъявляемых к актам освидетельствования работ, конструкций, участков сетей инженерно-технического обеспечения РД-11-02-2006, утвержденными приказом Ростехнадзора от 26 декабря 2006 г. № 1128 (далее – Требования), в том числе паспорта и сертификаты на используемые материалы, исполнительные схемы и чертежи.

АНО «Возрождение» оспаривает объемы и качество работ, проведенных на объекте незавершенного капитального строительства, в связи с чем заключило договор по оказанию инжиниринговых услуг от 1 июня 2019 г. № 01-06/2019 с ООО «Ладога-Караван» (г. Сортавала) Предварительные выводы независимой экспертизы изложены в Приложении 1.

Стоимость объемов работ, *не включенных в проектную документацию, но оплаченных по договору с ООО «ИНКОД»* в предварительном пересчете составляет **13 935, 02 тыс. рублей** (Приложение 2).

На выполнение подряда на выполнение работ по второму этапу строительства Духовно-просветительского центра АНО «Возрождение» заключен договор от 24 июля 2019 г. № 24-07/2019 с ООО «ПГС II», (г. Санкт- Петербург, ИНН 7802430314 КПП 780201001, ОГРН 1089847146179), генеральный директор Панарин Н.С. на сумму 45 000,00 тыс. рублей, (в том числе НДС 7 500,00 тыс. рублей).

ООО «ПГС II» представлен собственный эскизный проект здания, техническое задание на второй этап работ с АНО «Возрождение» согласовано.

ООО «ПГС II» приступил к выполнению работ второго этапа частично, так как ООО «Ладога-Караван» были выявлены строительные недоделки ООО «ИНКОД», в том числе:

- тепловой пункт не построен;
- здание не подключено к центральному отоплению, проекты отсутствуют;
- технологическое присоединение к электросетям не произведено;
- водоснабжение и канализация не подключены;
- система отопления здания смонтирована не в соответствии с требованиями проектной документации, в эксплуатацию не введена;
- сечение труб не соответствует тепломеханическим расчетам для отопительной системы;
- в техническом этаже здания ниже отметки 0,000 в осях 2-3 Г, Д грунт (песок) водонасыщенный с постоянным притоком воды.

Согласно представленных ООО «Ладога-Караван» отчетов по строительному контролю от 27 января 2020 г. № 1, от 28 февраля 2020 г. № 2 на объекте строительства выявлены многочисленные нарушения Требований, представленные акты выполненных работ за IV квартал 2019 г. имеют ошибки и не подтверждаются объемами выполненных работ (приложение 3, 4).

Согласно письма Митрополита Петрозаводского и Карельского от 19 мая 2020 г. № 272 на лицевых счетах № 4106600180, 41066005800 АНО «Возрождение» в ТОФК Республики Карелия заблокирован остаток средств федерального бюджета в размере 32 501,97 тыс. рублей

На момент проверки оформляется новая электронная цифровая подпись генерального директора АНО «Возрождение».

Выводы по итогам проведения проверки:

1. По состоянию на 1 января 2020 г. средства субсидий израсходованы в сумме **62 445,04 тыс. рублей**, том числе:

- согласно договора подряда от 26 октября 2016 г. № 16/04 с ООО «ИНКОД» (г. Костомукша) на сумму **49 363,95 тыс. рублей**;

- согласно договора от 10 января 2017 г. № 1/17 с ООО «Инженерная компания» (г. Костомукша) за технический надзор на сумму **583,00 тыс. рублей**;

- согласно договора подряда от 24 июля 2019 г. № 24-07/2019 с ООО «ПГС II» (г. Санкт-Петербург) на сумму **12 498,03 тыс. рублей**.

Неисполнено бюджетных обязательств на сумму **32 554,96 тыс. рублей** (в том числе остаток в **52,99 тыс. рублей**, из средств, выделенных по соглашению от 28 октября 2016 г. № К- 292-16).

2. Здание Духовно-Просветительского центра «Возрождение» в г. Костомукша» по адресу ул. Советская, 20 в целом построено, в эксплуатацию не введено, внутренние работы (II этап строительства) на момент проверки не осуществляются.

3. В нарушение п. 3.2. соглашения от 28 октября 2016 г. № К-292-16 с ФАДН России платежным поручением № 2 от 5 декабря 2016 г. на расчетный счет ООО «ИНКОД» на основании счета от 29 ноября 2016 г. № 34 согласно подпункта 4.3.1. договора подряда от 26 октября 2016 г. № 16/04 с ООО «ИНКОД» перечислен аванс в размере 30% от цены договора на сумму **15 000,00 тыс. рублей**. Согласно представленных исполнительных документов авансовый платеж был истрачен на подготовительные строительные работы для здания АНО «Возрождение».

4. ООО «ИНКОД» перечислено за строительно-монтажные работы, не включенные в проектно-сметную документацию, в предварительном пересчете, средств федерального бюджета на сумму **13 935, 02 тыс. рублей**.

5. В нарушение пункта 4.3.2. договора подряда от 24 июля 2019 г. № 24- 07/2019 с ООО «ПГС II» неоплачены Акты о приемке выполненных работ на сумму **7 636, 21 тыс. рублей**.

6. В нарушение пункта 2.3.5. договора от 1 июня 2019 г. № 01-06/2019 с ООО «Ладога-Караван» неоплачен II этап инжиниринговых услуг по договору, что не позволяет представить Акт независимой строительной экспертизы в Арбитражный суд Республики Карелия для восстановления нарушенных материальных прав АНО «Возрождение».

7. Полнота проектно-сметной и исполнительной документации,

разработанной ООО «ИНКОД», на объект капитального строительства «Духовно-просветительской центр «Возрождение» г. Костомукша», ее соответствие Требованиям, утвержденным приказом Ростехнадзора от 26 декабря 2006 г. № 1128, АНО «Возрождение» оспариваются.

8. В Арбитражном суде Республики Карелия находится исковое заявление АНО «Возрождение» к ООО «ИНКОД» по факту несоблюдения договорных обязательств в части сроков проведения строительно-монтажных работ (дело № А26-4501/2019). Предварительное судебное заседание назначено на 20 июля 2020 г.

Рекомендации по итогам проверки:

В целях обеспечения эффективности, результативности и целевого использования средств федерального бюджета (субсидии) рекомендовать генеральному директору АНО «Возрождение»:

1. В срок до 1 августа 2020 г. принять управленческое решение об оплате проведенных работ согласно договора подряда с ООО «ПГС II».

2. В срок до 10 августа 2020 г. принять управленческое решение о выполнении пункта 2.3.5 договора от 1 июня 2019 г. № 01-06/2019 с ООО «Ладога-Караван» об оплате инжиниринговых услуг для установления суммы ущерба, причиненного АНО «Возрождение».

3. В срок до 15 августа 2020 г. заключить дополнительное соглашение к договору подряда с ООО «ПГС II» о переносе сроков завершения строительно-монтажных работ.

4. В срок до 20 августа 2020 г. создать комиссию по рассмотрению Акта независимой экспертизы ООО «Ладога-Караван» по объемам и качеству строительно-монтажных работ, проведенных ООО «ИНКОД» на объекте капитального строительства «Духовно-просветительской центр «Возрождение» г. Костомукша».

5. В срок до 1 сентября 2020 г. по итогам решения комиссии принять управленческое решение об обращении в Арбитражный суд Республики Карелия с целью защиты и восстановления нарушенных материальных прав.

6. В случае подтверждения в Арбитражном суде Республики Карелия обоснованности исковых требований к ООО «ИНКОД» о недобросовестном исполнении принятых на себя обязательств в соответствии с заключенным договором от 26 октября 2016 г. № 00000000135167990002/16/04 в течение 3-х суток направить в адрес Руководителя ФАДН России копию судебного решения в окончательной редакции.

7. В срок до 5 сентября 2020 г. направить отчет об исполнении рекомендаций (за исключением пункта 6) Руководителю ФАДН России в установленном порядке.

Заместитель начальника
Управления делами ФАДН России
Государственный советник 3 класса — И.В. Кудряшов

Один экземпляр Акта получен для ознакомления:

Руководитель Религиозной организации «Костомукшская и Кемской Епархия Русской Православной Церкви (Московский Патриархат)»	+ Игнатий	Епархиальный архиерей Игнатий (А.М. Тарасов)
Генеральный директор АНО «Возрождение»	Полищук	А.А. Полищук

«Ознакомлен»:

Руководитель Религиозной организации «Костомукшская и Кемской Епархия Русской Православной Церкви (Московский Патриархат)»	+ Игнатий	Епархиальный архиерей Игнатий (А.М. Тарасов)
Генеральный директор АНО «Возрождение»	Полищук	А.А. Полищук

Один экземпляр Акта получен:

Руководитель Религиозной организации «Костомукшская и Кемской Епархия Русской Православной Церкви (Московский Патриархат)»	+ Игнатий	Епархиальный архиерей Игнатий (А.М. Тарасов)
Генеральный директор АНО «Возрождение»	Полищук	А.А. Полищук

Приложение 1

Предварительное заключение
по объему и качеству проведенных строительно-монтажных работ
на объекте капитального строительства
«Здание духовно-просветительского центра в г. Костомукша»
по адресу: Республика Карелия, г. Костомукша, ул. Советская, 20.

На момент проведенной проверки строящегося «Духовно-Просветительского центра «Возрождение»» в городе Костомукша, первый этап строительства, Подрядчик - ООО «Инкод», проектная компания - ООО «Инженерный центр», было проверено:
- наличие исходно разрешительных документов
- проектная документация переданная Заказчиком в электронном виде в формате PDF и фотографиях.
- выполненные работы по первому этапу строительства.
- Акты выполненных работ, предоставленные Подрядчиком.

Исходные документы:
- Разрешение на строительство № 10-RU10302000-26-2017 от 7 апреля 2017 г. выдано сроком до 07.02.2018 года.
- ТУ от МКП «Горводоканал КГО» № 539, 539а, действительно до 12 января 2020 г.
- ТУ от МУП «Теплосети Костомукшского городского округа» № 154 от 25 апреля 2016 г., сроком на два года.
-ТУ от Ростелеком Макрорегиональный филиал «Северо-Запад» № 0204/05/1715-16 от 12 апреля 2016 г., сроком на один год.
- ТУ для присоединения к электрическим сетям АО «ПСК» № КС0002-17 от 25 января 2017 г. сроком на два года.
- Положительное заключение по проверке достоверности сметной стоимости объекта капитального строительства, выданное 21 апреля 2016 г. Автономным учреждением РК «Управление государственной экспертизы РК».
- Договор №2/8 безвозмездного пользования земельным участком с Религиозной организацией «Костомукшская Епархия Русской Православной Церкви (Московский Патриархат)».

По факту проведенной проверки ПСД и ИД выявлены следующие замечания:
- Предоставленный в электронном виде проект не полный не имеет титульных листов на отдельных листах отсутствует шифр проекта и раздел. Проект не соответствует требованиям «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию» постановление №87 от 16 февраля 2008 года, ГОСТ Р 21.1101-2013 «Система проектной документации для строительства (СПДС). Основные требования к проектной и рабочей документации».
- Построенный объект не соответствует проектной документации.

- Внесенные изменения в конструктив и во внутреннюю планировку не оформлены надлежащем образом, отсутствует Журнал авторского надзора. Приказ Минстроя России от 19 февраля 2016 г. № 98 «Об утверждении свода правил Положение об авторском надзоре за строительством зданий и сооружений», СП 246.1325800.2016. Свод правил. Положение об авторском надзоре за строительством зданий и сооружений.

Отсутствуют журналы контроля общего и (или) специального журнала учета выполнения работ при строительстве, согласно требованиям РД-11-05-2007, СП 70.13330.2012 и СТО ССК УрСиб 05-2016:
- журнал входного контроля качества получаемых материалов, комплектующих изделий, строительных конструкций и оборудования;
- журнал бетонных работ;
- журнал замоноличивания монтажных стыков и узлов;
- журнал сварочных работ;
- журнал антикоррозионной защиты сварных соединений;
- журнал работ по монтажу строительных конструкций.

Отсутствует исполнительная документация согласно приказа Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору от 26 декабря 2006 г. № 1128 «Об утверждении и введении в действие Требований к составу и порядку ведения исполнительной документации при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства и требований, предъявляемых к актам освидетельствования работ, конструкций, участков сетей инженерно-технического обеспечения (с изменениями).

По факту при визуальном осмотре построенного объекта выявлены следующие замечания:
- цокольный этаж затоплен, уровень воды от бетонного основания (пола) составляет 50 мм;
- боны (продольные отверстия) плит перекрытия заполнены водой, местами наблюдается разрушение плит вдоль бон, (разморожены в зимний период в результате отсутствия мероприятий по защите плит перекрытия от воды и снега);
- в местах соединения каркаса здания ригель-колона наблюдается коррозия закладных деталей;
- на сварных швах не сбита окалина (попадание влаги через поры окалины и соответственно коррозия сварных швов);
- монтажные стыки не за чеканены раствором;
- примыкание кирпичных стен с перекрытием заделано монтажной пеной вместо цементно- песчаного раствора;
- анкеровка плит перекрытия выполнена из арматуры разного диаметра не имеющей натяжения;
- лестничные марши выполнены по металлическим косоурам: ступени

не имеют полного примыкания к косоурам из-за неправильно смонтированного угла косоуров, местами отсутствуют усиливающие пластины в местах соединения и переломов косоуров;
- утепление мансардного этажа выполнено не качественно;
- стыки водоотливов выполнены не правильно;
- дверные коробки на крыльцах установлены без учёта последующей заливки стяжки и укладки керамической плитки;
- на декоративной штукатурке балконных балок проступила коррозия от металлических конструкций;
- силовой кабель заведённый в здание не закреплён согласно ПУЭ, концы кабеля не загерметизированы;
- согласно Акта КС-2 от 29 июня 2018г. трубопроводы отопления частично выполнены из медных труб вместо стальных водогазопроводных неоцинкованных, радиаторы смонтированы стальные вместо биметаллических;

По факту проверки актов КС-2 и сопоставление со Сметой № 6-1-1 «Наружные сети водопровода и канализации» выявлено следующее:

ВОДОПРОВОД

Трубопроводы.

Смета: трубопровод из полиэтиленовых труб диам. 160мм – 130 п/м
КС-2: трубопровод из полиэтиленовых труб диам. 125 мм – 460 п/м;

Разработка грунта.

Смета: 689 м3;
КС-2: 1.067.8 м3

Песок, Отсев (вместо песка)

Смета: 119.6 м3 (песок строительный)
КС-2: 173,212.0 м3 (песок строительный)
1 662.414 м 3 (отсев)

Обратная засыпка грунтом.

Смета: 664 м3;
КС-2: 1 662.938 м3;

Колодцы.

Смета: КС15.6 – 8 колец, КС7.3 – 2 кольца;
Люки тяжёлые – 2 шт.;
Задвижка диам. 150 мм – 2 шт.

Гидрант пожарный – 1 шт.

КС-2; КС15.6 – 4 кольца; КС15.9 – 2 кольца;
Люки тяжёлые – 2 шт.
Гидрант пожарный – 1 шт.
Затвор поворотный диам.100 мм – 2 шт.

Перевозка грузов.

груз 1 класса автомобилями-самосвалами до 10 т до 10 км:
Смета: 214.5 т.
КС-2: 2 046.8 т.

груз 1 класса автомобилями до 10 т до 1 км
Смета: нет
КС-2: 2 149.746 т.

груз 1 класса автомобилями до 15 т на расстояние до 200 км.
Смета: 9,194 т.
КС-2: 14,2787 т.

груз 1 класса автомобилями до 5 т на расстояние до 200 км
Смета: 0,7442 т.
КС-2: 3.035 т.

груз 2 класса автомобилями до 5 т на расстояние до 200 км
Смета: 0.793 т.
КС-2: 1.547,3

груз 3 класса автомобилями до 5 тонн на расстояние до 200 км
Смета: нет
КС-2: 0.024 т.

груз 4 класса автомобилями до 5 т на расстояние до 200 км
Смета: нет
КС-2 – 1.949 т.

КАНАЛИЗАЦИЯ

1. **Трубопроводы.**

Смета: труба канализационная безнапорная диам.160 мм – 131.3 п/м
КС-2: труба диам. 160 мм – 66 п/м; диам. 100 мм – 4 п/м;

2. Разработка грунта.
Смета: 699 м3;
КС-2: 126 м3
3. Песок (отсев)

Смета: 119.6 м3(песок строительный);
КС-2: 15.4 м 3 (песок строительный), 118.6 м3 (отсев);

4. Обратная засыпка грунтом.
Смета: 674 м3;
КС-2: 118.6 м3;

5. Колодцы.
Смета: КС7.3 – 6 шт. КС10.6 – 24 шт. Люки тяжёлые – 6 шт.
КС-2: - КС10.6 – 2 шт. КС10.9 – 2 шт. Люки тяжёлые – 3 шт.

6. Перевозка грузов.
груз 1 класса автомобилями до 15 т на расстояние до 200 км.
Смета: 13.33 т.
КС-2: 4.521 т.

груз 1 класса автомобилями до 5 т на расстояние до 200 км.
Смета: 1.294 т.
КС-2: нет

груз 2 класса автомобилями до 5 т на расстояние до 200 км.

Смета: 0.121 т.
КС-2: 0.096 т.

груз 4 класса автомобилями до 5 тонн на расстояние до 200 км.

Смета: нет
КС-2: 0.211 т.

Работы и материалы предъявленные к оплате (КС-2), не предусмотренные в Смете:

1. Рыхление грунта гидромолотом на базе экскаватора скального грунта 6 группы – 20 м3;
2. Погрузка при автомобильных перевозках песка – 1 889.871 т.
3. Погрузка при автомобильных перевозках грунта растительного слоя (земля, торф, перегной) – 259.875 т.

4. Планировка откосов насыпей (обваловка) экскаватором-планировщиком – 575 м2;
5. Устройство основания под колодцы щебёночного – 0.8 м3;
6. Устройство теплоизоляционного слоя из пенопласта – 535.4 м2;
7. Кабель до 35 кВ по установленным конструкциям и лоткам, с креплением по всей длине, масса кабеля до 1 кг – 100 п/м;
8. Временные здания и сооружения.
9. Зимнее удорожание.
10. Снегоборьба.

Вывод: отмечается низкое качество организации производства работ Подрядной организации, Технического надзора; отсутствие правильно оформленной проектной документации, отсутствие исполнительной документации (исполнительные схемы, сертификаты, журналы контроля).

Приложение 2

Средства, излишне перечисленные за строительно- монтажные раработы на объекте капитального строительства АНО Духовно-просветительский центр "Возрождение" (г.Костомукша)
(предварительный расчёт)

№№	Вид СМР	Наименование СМР	Смета	КС-2	Разница	стоимость за единицу, руб.	Индекс СМР с учётом коэффициента 0,98 для Кр. Севера 6,25*0,98 (Карелиястат)	индекс изменения сметной стоимости на 1 кв 2017 г. (Карелиястат)	Временные здания и сооружения ГСН 81-05 п.4,2	Зимние удорожания ГСН 81-05-02-2001.11.4 т.3 п.10а	Снегоборьба ГСН 81-05-02-2001 т.2	Резерв средств на непредвиденные расходы	НДС	Итого, руб.
1	Водопровод	Разработка грунта, м3	689	1067,80	378,80	4,29	6,125	1,143	1,018	1,0242	1,003	1,02	1,18	14 319,74
2		Отсев (вместо песка), м3	0	1662,41	1662,41	89,63							1,18	149 002,17
2 а		Песок, отсев (вместо песка), м3	119,6	173,21	53,61	87,31							1,18	4 680,86
3		Обратная засыпка грунтом. 1000 м3	664	1662,94	998,94	1,032	6,125	1,143	1,018	1,0242	1,003	1,02	1,18	9 084,19
4	Перевозка грузов	груз 1 класса автомобилями-самосвалами до 10т до 10 км,тн-нетто	214,5	2046,80	1832,30	15,65	6,125	1,143	1,018	1,0242	1,003	1,02	1,18	252 684,68
5		груз 1 класса автомобилями до 10 т до 1 км, тн-нетто	0	2149,75	2149,75	4,23	6,125	1,143	1,018	1,0242	1,003	1,02	1,18	80 130,07
6		груз 1 класса автомобилями до 15 т на расстояние до 200 км, тн-нетто	9,194	14,28	5,08	97,78	6,125	1,143	1,018	1,0242	1,003	1,02	1,18	4 381,10
7		груз 1 класса автомобилями до 5 т на расстояние до 200 км, тн-нетто	0,7442	3035,00	3034,26	162,93	6,125	1,143	1,018	1,0242	1,003	1,02	1,18	4 356 334,64
8		груз 2 класса автомобилями до 5 т на расстояние до 200 км, тн-нетто	0,793	1547,30	1546,51	191,68	6,125	1,143	1,018	1,0242	1,003	1,02	1,18	2 612 141,36
9		груз 3 класса автомобилями до 5 тонн на расстояние до 200 км, тн-нетто	0	24,00	24,00	269,31	6,125	1,143	1,018	1,0242	1,003	1,02	1,18	56 954,98
10		груз 4 класса автомобилями до 5 т на расстояние до 200 км, тн-нетто	0	1949,00	1949,00	362,07	6,125	1,143	1,018	1,0242	1,003	1,02	1,18	6 218 309,96
11		Рыхление гидромолотом на базе экскаватора скального грунта 6 группы, м3	0	20,00	20,00	1004,3	6,125	1,143	1,018	1,0242	1,003	1,02	1,18	176 995,18
Итого														13 935 018,93

ООО «Ладога-Караван»
РФ Республика Карелия, , г. Сортавала, ул. 40 лет ВЛКСМ, д.1Б
Tel.: 8 921 228 02 78

Отчёт по строительному контролю

Отчет №:1	27.01.2020	Дата:	27.01.2020	Заказчик:	Автономная некоммерческая организация по строительству Костомукшского Духовно-Просветительского центра «Возрождение»

ДАННЫЕ ЗАКАЗЧИКА				**ИНФОРМАЦИЯ О ДОГОВОРЕ**	
Название:	Автономная некоммерческая организация по строительству Костомукшского Духовно-Просветительского центра «Возрождение»			№ Договора	01-06/2019
Адрес:	186930 РК г. Костомукша, ул. Советская, 20			Наряд-заказ №	
Вниманию:	Тарасов А.М.	Тел:	8 (81459) 7 61 02	Заявка	
Факс:		E-Mail:	**costa.eparhia@gmai.com**	Дата размещения договора	01.06.2019г.
Копии:				Руководитель	Ген. Директор Архиерея Тарасов А.М.

ИНФОРМАЦИЯ О ПОДРЯДЧИКЕ/СУБПОДРЯДЧИКЕ						**ИНФОРМАЦИЯ О СТРОИТЕЛЬНОМ КОНТРОЛЕ**	
Инспекция проведена:	☒ С подрядчиком		☐ С субподрядчиком			Дата (ы) визита (ов):	27.01.2020г.
Генподрядчик	ООО «ПГС II»					Дата предыдущего визита:	
Субподрядчик						Дата следующего визита:	
№ Договора						**Объект:** Костомукшский Духовно-Просветительский центр «Возрождение» **Проект:** **Инспектируемый материал/продукция:** Отделочные, электромонтажные Ветиляционные работы и монтаж отопления Костомукшского Духовно-Просветительского центра «Возрождение»	
Местонахождение подрядчика:	194017 Санкт-Петербург, Удельный проспект, д. 5, лит. А, пом.35-Н, оф. 3						
Контактное лицо:	Панарин Николай Сергеевич						
Тел.:		Факс:		E-Mail:	pgs-ii@yandex.ru		

СТАТУС СТРОИТЕЛЬНОГО КОНТРОЛЯ	☐ Принято	☒ Обнаружено несоответствие	☒ Отложено	☐ Прочее

РЕЗУЛЬТАТ СТРОИТЕЛЬНОГО КОНТРОЛЯ И ВЫВОД:

Проверка хода выполнения работ второго этапа строительства Костомукшского Духовно-Просветительского центра «Возрождение»

Подрядчиком выполнено:

- Произведен пуск системы отопления по временной схеме, источник теплоносителя – электрокотел;
- кладка перегородки из газобетонных блоков.

ООО «Ладога-Караван»
РФ Республика Карелия, , г. Сортавала, ул. 40 лет ВЛКСМ, д.1Б
Tel.: 8 921 228 02 78

Отчет №:1	27.01.2020	Дата:	27.01.2020	Заказчик:	Автономная некоммерческая организация по строительству Костомукшского Духовно-Просветительского центра «Возрождение»

Ведутся работы:
- Штукатурка внутренних стен и перегородок, фото 7;
- Выравнивание бетонных полов 1-го и 2-го этажа бетоном;
- Устройство штробы для прокладки электропроводки, фото 8;
- Монтаж трубопроводов вентиляции, фото 9;
- монтаж металлокаркасов под гкл для облицовки стен, фото 1, 2.

Выявлены следующие замечания:
- Не затерты швы в наружных стенах выполненных из газобетонных блоков, фото 1, 2 ;
- Примыкания перегородок к плитам перекрытия запенены макрофлексом, фото 3-4;
- Металлоконструкции соединения ригелей к колоннам не очищены от ржавчины, не окрашены и не зачеканены, фото 5-6;
- Отсутствуют Журналы Общих работ и специальных работ, Акты скрытых работ, Исполнительные схемы.
- К договору подряда не приложена смета и график выполнения работ.
- Предоставленные Акты КС-2 от 15.10.2019 года имеют множественные ошибки и не подтверждаются объемами выполненных работ.
- Отсутствуют обоснования НР и ПН.
- Предоставленные на рассмотрения Акты от 16.12.2019 года имеют завышение объемов по общестроительным и электромонтажным работам с фактом выполненными работами;
- Отсутствует Акт по дефектам системы отопления, подтверждающий объемы выполненных работ.



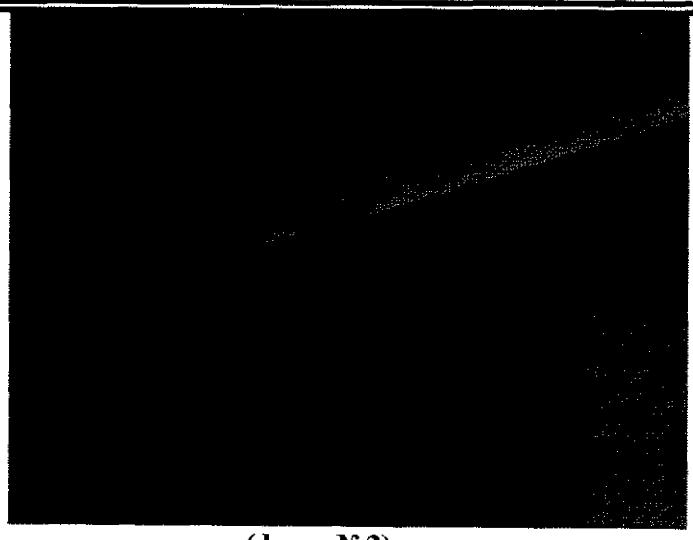
(фото №1)



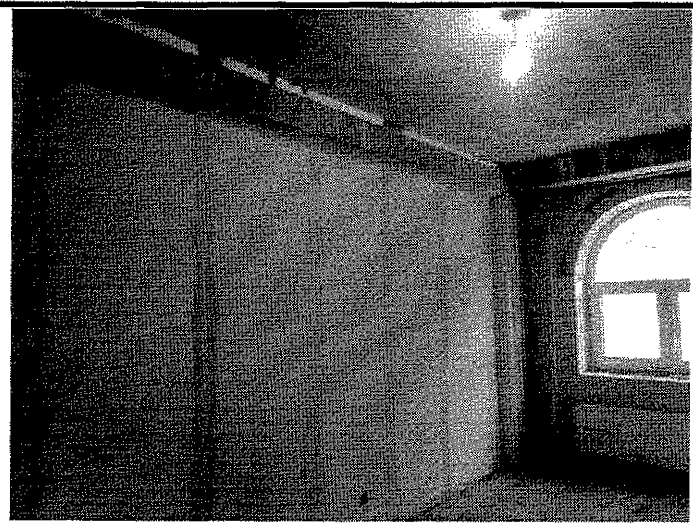
(фото №2)

ООО «Ладога-Караван»
РФ Республика Карелия, , г. Сортавала, ул. 40 лет ВЛКСМ, д.1Б
Tel.: 8 921 228 02 78

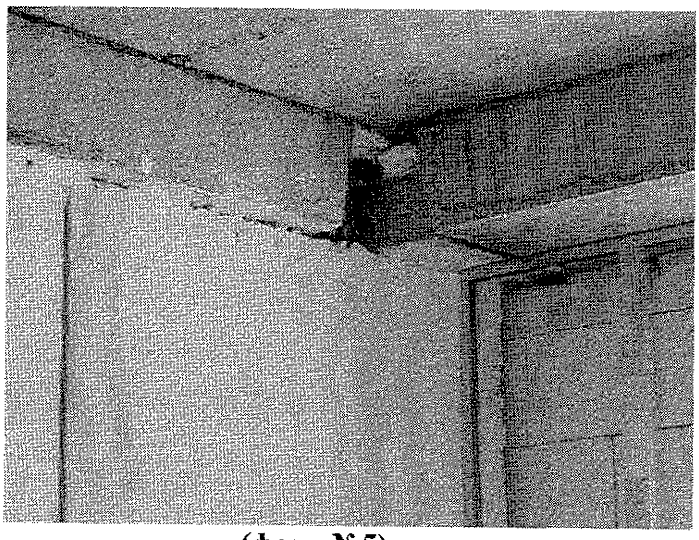
Отчёт по строительному контролю				Страница 3 из 5	
Отчет №:1	27.01.2020	Дата:	27.01.2020	Заказчик:	Автономная некоммерческая организация по строительству Костомукшского Духовно-Просветительского центра «Возрождение»



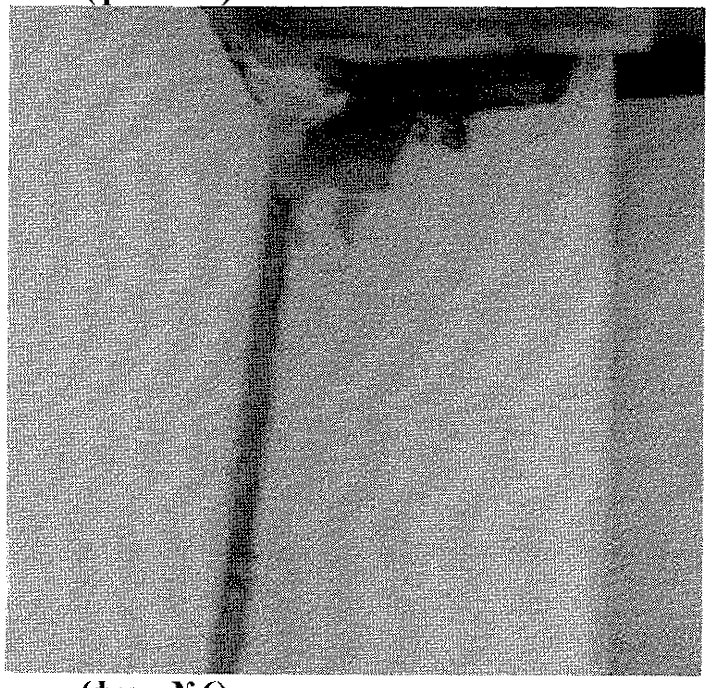
(фото №3)



(фото №4)



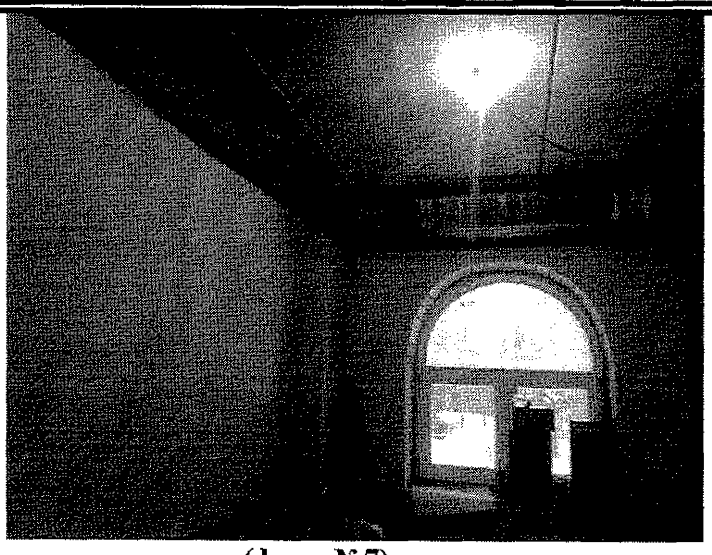
(фото №5)



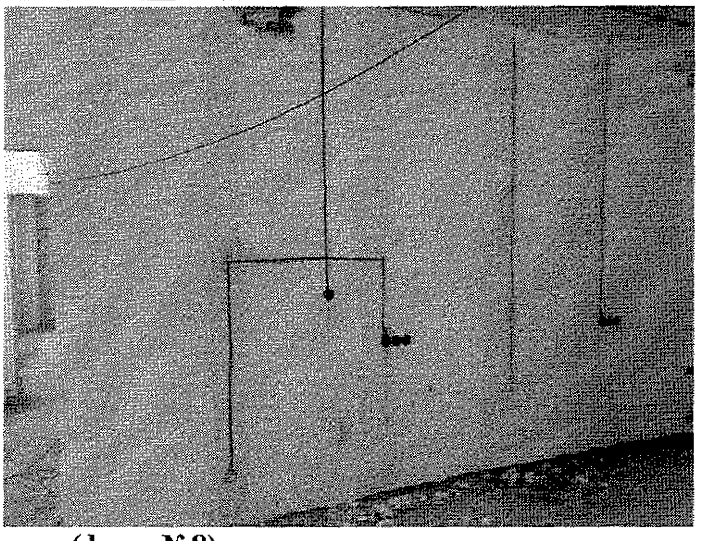
(фото №6)

ООО «Ладога-Караван»
РФ Республика Карелия, , г. Сортавала, ул. 40 лет ВЛКСМ, д.1Б
Tel.: 8 921 228 02 78

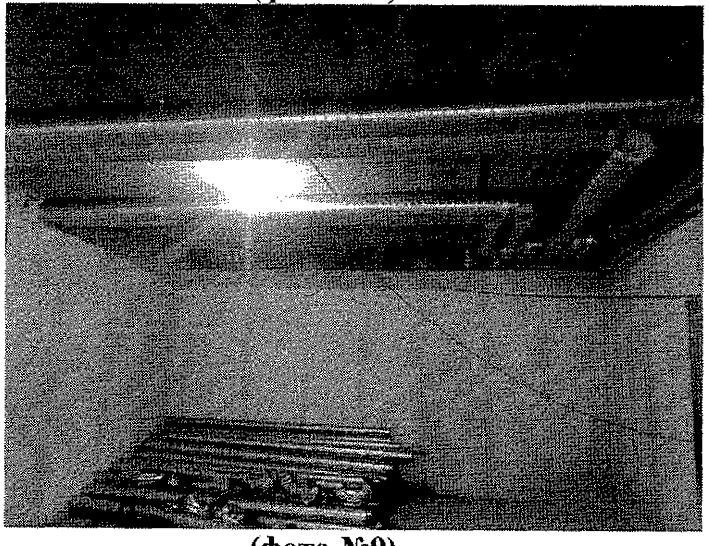
Отчет №:1	27.01.2020	Дата:	27.01.2020	Заказчик:	Автономная некоммерческая организация по строительству Костомукшского Духовно-Просветительского центра «Возрождение»



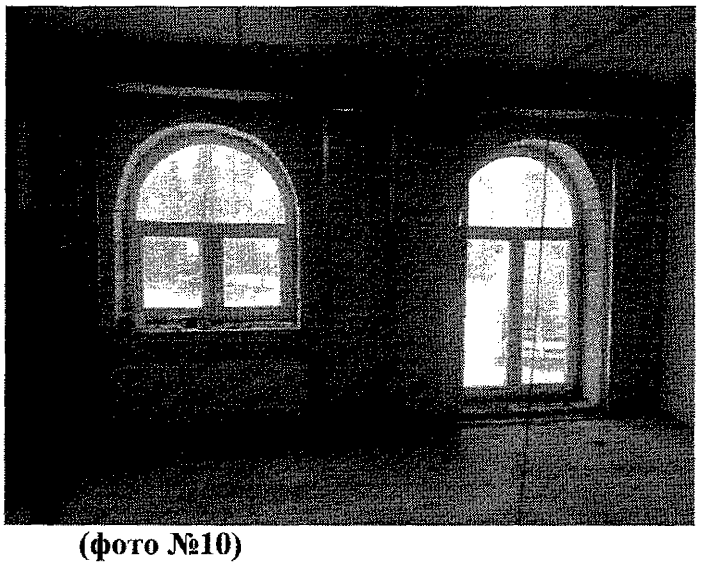
(фото №7)



(фото №8)



(фото №9)



(фото №10)

Предписания за смену: выдано – ; снято – .
Предписания всего: выдано – ; устранено – .
Метод контроля: визуальный, измерительный
Замечания по ОТ и ПБ: Отсутствуют средства ПБ

Рекомендуемые действия	1. Оформить журналы Общих и специальных работ. 2. Предоставить сметы на весь комплекс работ согласно договора. 3. Предоставить график выполнения работ. 4. Приказы на ответственных лиц, производителя работ, ответственного за ТБ и ПБ 5. Предоставить обоснование НР и ПН. 6. Предоставить Акты на скрытые работы и сертификаты на

ООО «Ладога-Караван»
РФ Республика Карелия, , г. Сортавала, ул. 40 лет ВЛКСМ, д.1Б
Tel.: 8 921 228 02 78

Отчет №:1	27.01.2020	Дата:	27.01.2020	Заказчик:	Автономная некоммерческая организация по строительству Костомукшского Духовно-Просветительского центра «Возрождение»

	применяемые материалы 7. Список субподрядных организаций.
Для информации:	1. Предоставленные Акты для приемки работ не могут быть приняты в связи с завышением объема выполненных работ, а по отдельным видам работ в связи с его не завершением либо отсутствием обоснования объемов. 2. Работы по облицовке наружных стен ГКЛ по металлокаркасу остановлены в связи с отсутствием затирки швов кладки из газобетонных блоков.

Наличие технических ресурсов и персонала на объекте

	Наименование (согласно требованиям ПОС)	Ед. изм.	Общая потребность	Факт.
	Технические ресурсы			
1	Фронтальный погрузчик	Ед.		
2	Автомобиль - самосвал	Ед.		
3	Автокран	Ед.		
4	Сваебойный агрегат	Ед.		
5	БМ- 811	Ед.		
6	Экскаватор	Ед.		
7	ПРМ	Ед.		
8	Сварочный агрегат	Ед.		
	Людские ресурсы			
1	ИТР	Чел.	1	
2	Рабочие	Чел.	6	
3	Механизаторы	Чел.		
4	Водитель	Чел.		
5	Дефектоскописты	Чел.		

ВЫВОД	Работы выполнены **неудовлетворительно**				
Инспектор СК Эхов К.Л.	8 921 453 70 13	**Объект:** Костомукшский Духовно-Просветительский центр «Возрождение»	Дата:	27.01.2020г	

ООО «Ладога-Караван»
РФ Республика Карелия, , г. Сортавала, ул. 40 лет ВЛКСМ, д.1Б
Tel.: 8 921 228 02 78

Отчёт по строительному контролю

Отчет №:2	28.02.2020	Дата:	27.02.2020	Заказчик:	Автономная некоммерческая организация по строительству Костомукшского Духовно-Просветительского центра «Возрождение»

ДАННЫЕ ЗАКАЗЧИКА				**ИНФОРМАЦИЯ О ДОГОВОРЕ**	
Название:	Автономная некоммерческая организация по строительству Костомукшского Духовно-Просветительского центра «Возрождение»			№ Договора	01-06/2019
Адрес:	186930 РК г. Костомукша, ул. Советская, 20			Наряд-заказ №	
Вниманию:	Тарасов А.М.	Тел:	8 (81459) 7 61 02	Заявка	
Факс:		E-Mail:	costa.eparhia@gmai.com	Дата размещения договора	01.06.2019г.
Копии:				Руководитель	Ген. Директор Архиерея Тарасов А.М.

ИНФОРМАЦИЯ О ПОДРЯДЧИКЕ/СУБПОДРЯДЧИКЕ						**ИНФОРМАЦИЯ О СТРОИТЕЛЬНОМ КОНТРОЛЕ**	
Инспекция проведена:	☒ С подрядчиком		☐ С субподрядчиком			Дата (ы) визита (ов):	27.01.2020г.
Генподрядчик	ООО «ПГС II»					Дата предыдущего визита:	
Субподрядчик						Дата следующего визита:	
№ Договора						**Объект:** Костомукшский Духовно-Просветительский центр «Возрождение» **Проект:** **Инспектируемый материал/продукция:** Отделочные, электромонтажные Ветиляционные работы и монтаж отопления Костомукшского Духовно-Просветительского центра «Возрождение»	
Местонахождение подрядчика:	194017 Санкт-Петербург, Удельный проспект, д. 5, лит. А, пом.35-Н, оф. 3						
Контактное лицо:	Панарин Николай Сергеевич						
Тел.:		Факс:		E-Mail:	pgs-ii@yandex.ru		

СТАТУС СТРОИТЕЛЬНОГО КОНТРОЛЯ	☐ Принято	☒ Обнаружено несоответствие	☒ Отложено	☐ Прочее

РЕЗУЛЬТАТ СТРОИТЕЛЬНОГО КОНТРОЛЯ И ВЫВОД:

Проверка хода выполнения работ второго этапа строительства Костомукшского Духовно-Просветительского центра «Возрождение»

Подрядчиком выполнено:

- Произведен пуск системы отопления по временной схеме, источник теплоносителя – электрокотел;

ООО «Ладога-Караван»
РФ Республика Карелия, , г. Сортавала, ул. 40 лет ВЛКСМ, д.1Б
Tel.: 8 921 228 02 78

Отчет №:2	28.02.2020	Дата:	27.02.2020	Заказчик:	Автономная некоммерческая организация по строительству Костомукшского Духовно-Просветительского центра «Возрождение»

- кладка перегородки из газобетонных блоков.

Ведутся работы:
- Штукатурка внутренних стен и перегородок, фото 7;
- Устройство штробы для прокладки электропроводки, фото 8;
- Монтаж трубопроводов вентиляции, фото 9;
- монтаж металлокаркасов под гкл для облицовки стен, фото 1, 2;
- устройство оконных откосов, фото ;
- монтаж металлокаркаса для подвесных потолков из ГКЛ и системы «Амстронг», фото

Выявлены следующие замечания:

1. Отсутствуют журналы Общих и специальных работ. Исполнительная документация не ведется (Акты скрытых работ, исполнительные схемы). Отсутствует журнал ОТ и ТБ. Отсутствует проектно-сметная документация. Отсутствует график выполнения работ.
   Нарушение:

РД 11-05-2007. Порядок ведения общего и (или) специального журнала учета выполнения работ при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства.
РД 11-02-2006. Требования к составу и порядку ведения исполнительной документации при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства и требования, предъявляемые к актам освидетельствования работ, конструкций, участков сетей инженерно-технического обеспечения;
СП 48.13330.2011. "СНиП 12-01-2004 Организация строительства.

2. - Не затерты швы в наружных стенах выполненных из газобетонных блоков, фото 1, 2. Примыкания перегородок к плитам перекрытия запенены макрофлексом, фото 3-4. Металлоконструкции соединения ригелей к колоннам не очищены от ржавчины, не окрашены и не зачеканены, фото 5-6. Примыкания колонн к наружным стенам запенены макрофлексом, фото
   Нарушение:
   СП 70.13330.2012 Несущие и ограждающие конструкции
   СП 4.13130.2013 Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям

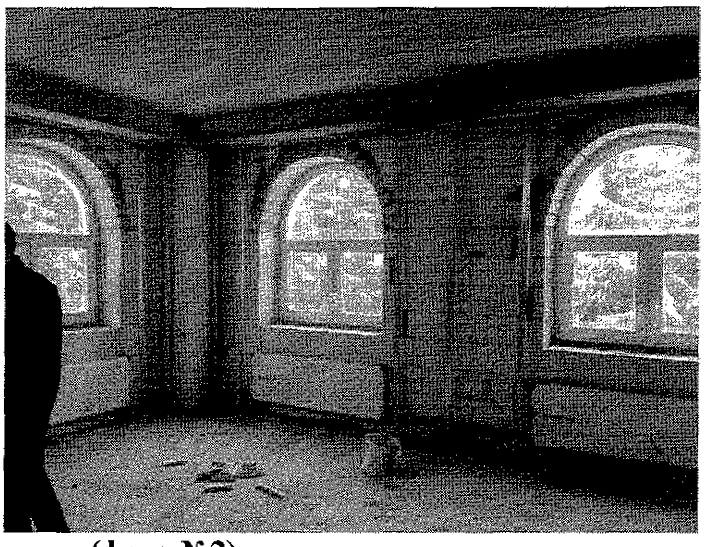
- К договору подряда не приложена смета и график выполнения работ.
- Предоставленные Акты КС-2 от 15.10.2019 года имеют множественные ошибки и не подтверждаются объемами выполненных работ.
- Отсутствуют обоснования НР и ПН.
- Предоставленные на рассмотрения Акты от 16.12.2019 года имеют завышение объемов по общестроительным и электромонтажным работам с фактом выполненными работами;
- Отсутствует Акт по дефектам системы отопления, подтверждающий объемы выполненных работ.

ООО «Ладога-Караван»
РФ Республика Карелия, , г. Сортавала, ул. 40 лет ВЛКСМ, д.1Б
Tel.: 8 921 228 02 78

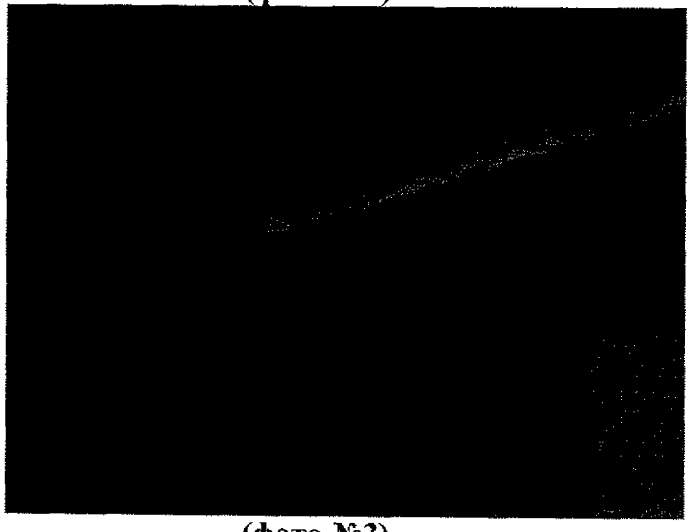
Отчёт по строительному контролю					Страница 3 из 6
Отчет №:2	28.02.2020	Дата:	27.02.2020	Заказчик:	Автономная некоммерческая организация по строительству Костомукшского Духовно-Просветительского центра «Возрождение»



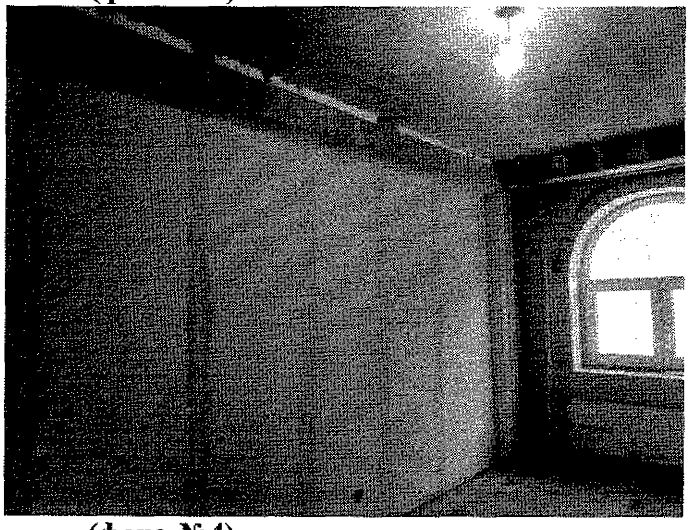
(фото №1)



(фото №2)



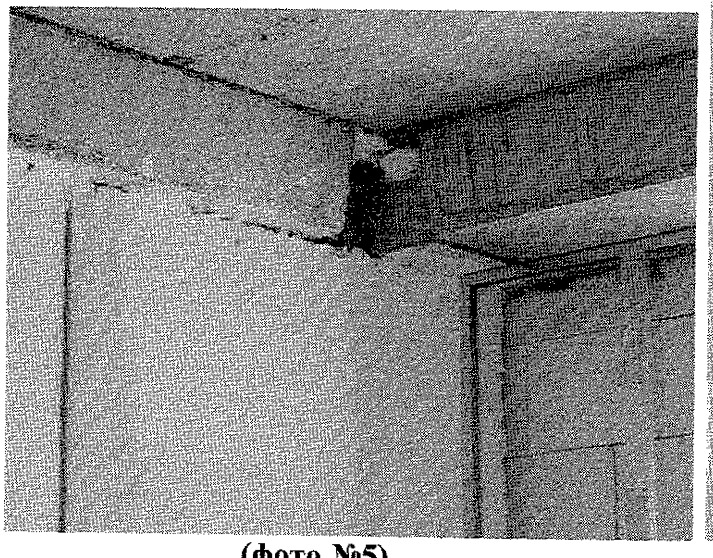
(фото №3)



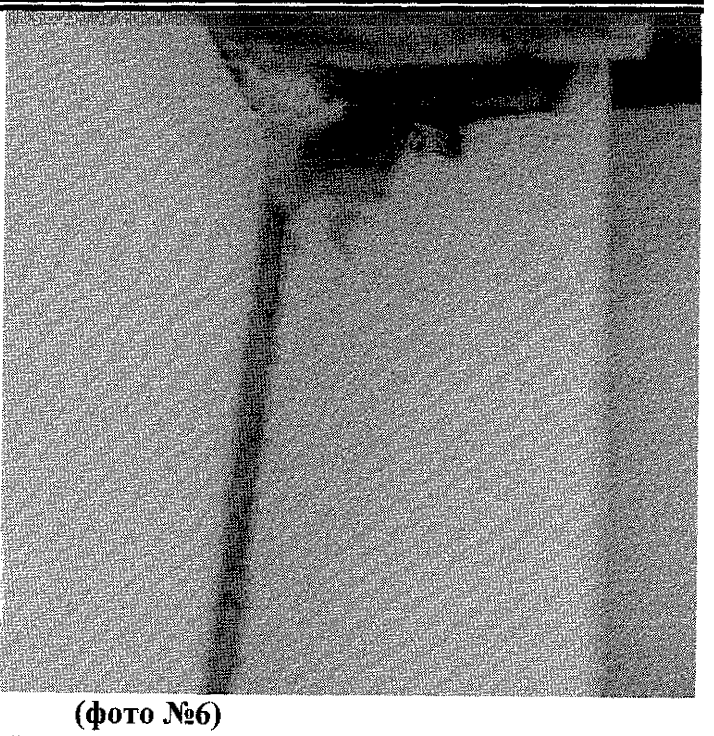
(фото №4)

ООО «Ладога-Караван»
РФ Республика Карелия, , г. Сортавала, ул. 40 лет ВЛКСМ, д.1Б
Tel.: 8 921 228 02 78

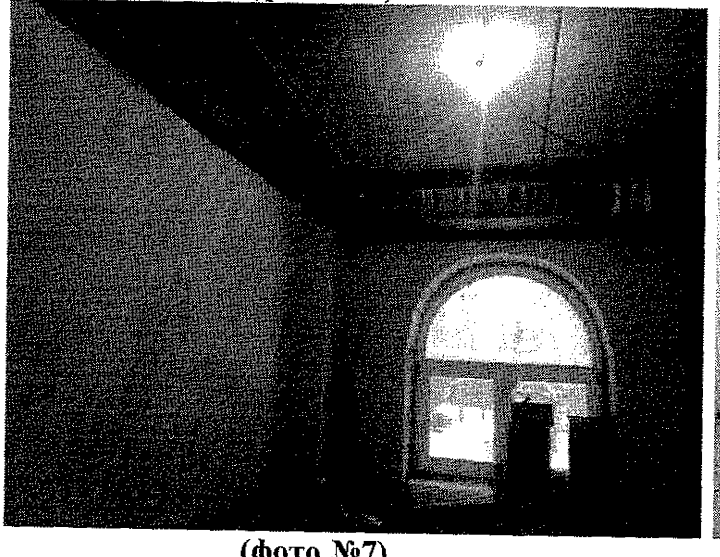
Отчёт по строительному контролю				Страница 4 из 6	
Отчет №:2	28.02.2020	Дата:	27.02.2020	Заказчик:	Автономная некоммерческая организация по строительству Костомукшского Духовно-Просветительского центра «Возрождение»



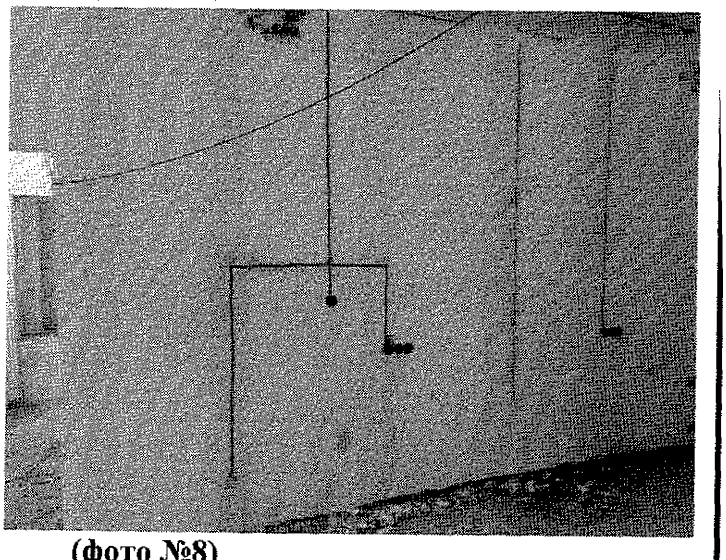
(фото №5)



(фото №6)



(фото №7)



(фото №8)